



DOCUMENTACIÓN EXIGIDA PARA INICIAR LA TRAMITACIÓN DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

VOLUMEN 1.- DESCRIPCIÓN Y PROPUESTA DE ACTUACIÓN

1.1. Memoria descriptiva.

1.1.1 Descripción del ámbito

- Superficie de la finca
- Uso al que se destina actualmente
- Accesos, servicios urbanos existentes, afecciones medioambientales y de otro tipo
- Memoria justificativa de la necesidad de implantar la actividad y/o instalaciones en Suelo No Urbanizable de Protección o Suelo Urbanizable No Sectorizado y viabilidad e impacto de la misma

1.1.2 Descripción de las características urbanísticas de las edificaciones existentes en la finca (si las hubiera) detallando:

- Usos actuales, superficies edificadas, alturas, retranqueos y cualquier otro dato que sirva para completar su descripción y detectar la posible existencia de edificaciones fuera de ordenación.
- Información sobre tratamientos superficiales, texturas, y materiales empleados en cerramientos, cubiertas, carpinterías o cualquier otro elemento exterior
- Licencias urbanísticas y autorizaciones (si las hubiera) sobre las edificaciones existentes

1.1.3 Descripción de las nuevas instalaciones propuestas para la que se solicita autorización donde se especifique:

- Usos previstos
- Superficies edificadas propuestas
- Tratamientos superficiales, texturas, y materiales a emplear en cerramientos, cubiertas, carpinterías o cualquier otro elemento exterior
- Infraestructuras y servicios precisos para el funcionamiento de la actuación: accesos rodados, suministro de energía eléctrica, abastecimiento de agua, saneamiento y depuración si los hubiese

1.1.4 Cuadro resumen de usos, edificabilidades y situación legal.

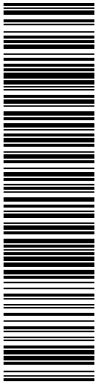
1.2 Afecciones.

1.2.1 Afección sobre el patrimonio histórico y cultural

1.2.2 Afección medioambiental de la actuación. Efectos posibles, medidas protectoras y correctoras.



DOCUMENTO Documentos públicos: VVACAN_PUN_E_4591_2_2018 (467179) //	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4591 , Fecha de entrada: 10/04/2018 12:15 :00
OTROS DATOS Código para validación: UHDHD-PJS8X-LL3TZ Fecha de emisión: 13 de abril de 2018 a las 10:30:09 Página 47 de 49	FIRMAS ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



Documento verificable en <https://rdm-ayto-villacanada.org> - El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



1.3 Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística y sectorial aplicable.

1.4 Evaluación económica de implantación de la actuación y presupuesto de las instalaciones propuestas.

VOLUMEN 2.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Escala orientativa, sin perjuicio de mayor nivel de detalle según información proporcionada. Las edificaciones y construcciones deberán estar georeferenciadas conforme sistema ETRS89, UTM zona 30 norte.

- Plano de situación de la finca en relación con el término municipal y delimitación de la misma sobre el Plano de Clasificación del Suelo de la figura de planeamiento urbanístico vigente en el Municipio. Escala entre 1/5.000 y 1/10.000
- Plano acotado de las Edificaciones existentes (si las hubiera), situadas cada una de ellas en la parcela, con señalamiento de la distancia a linderos. Escala entre 1/500 y 1/5.000
- Plano acotado de emplazamiento en la parcela de las nuevas instalaciones previstas, con señalamiento de la distancia a linderos. Escala entre 1/500 y 1/5.000
- Plano acotado descriptivo de las instalaciones: plantas, alzados y secciones. Escala entre 1/50 y 1/2000
- Plano de Infraestructuras y servicios precisos para la funcionalidad de la actuación: accesos rodados, suministro de energía eléctrica, abastecimiento de agua, saneamiento y depuración si los hubiese. Escala entre 1/500 y 1/5.000



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277668757019049350982**